

1月4日(土)・26日(日)

場所/ナイス株式会社 浜松営業所
時間/10:00~17:00

2025 NEW YEAR

ナイス新春フェア 幟索

ナイス新春フェア

ご来場で、豪華賞品が当たる!もらえる!

ご来場者 抽選会開催 ご来場者さまの中から抽選で当たる!

自由の商品を選べる「デジタルギフト」プレゼント!
金賞 5万円分 銀賞 1万円分 銅賞 5千円分



「選べるe-GIFT」よりお選びいただけます。「選べるe-GIFT」についてはhttps://www.anac-gift.com/use/ よりご確認ください。

【抽選会概要】※抽選は、期間中にご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方で、1家族様1回限りさせていただきます。※お子様のみのご参加はお断りさせていただきます。※賞品が無くなり次第、終了させていただきますので、お早めにご来場ください。※賞品は告知なしに変更となる場合や、色・デザインなど異なる場合があります。※詳しくは開催会場にてご確認ください。

NOBLESSE ノブレス 神立町

新築一戸建て

全4区画

全棟太陽光パネル搭載 | 蒲小学校 徒歩4分

袖紫ヶ森東公園 徒歩4分 将監第二公園 徒歩1分 浜松労災病院 徒歩7分 コストコホールセール 徒歩18分

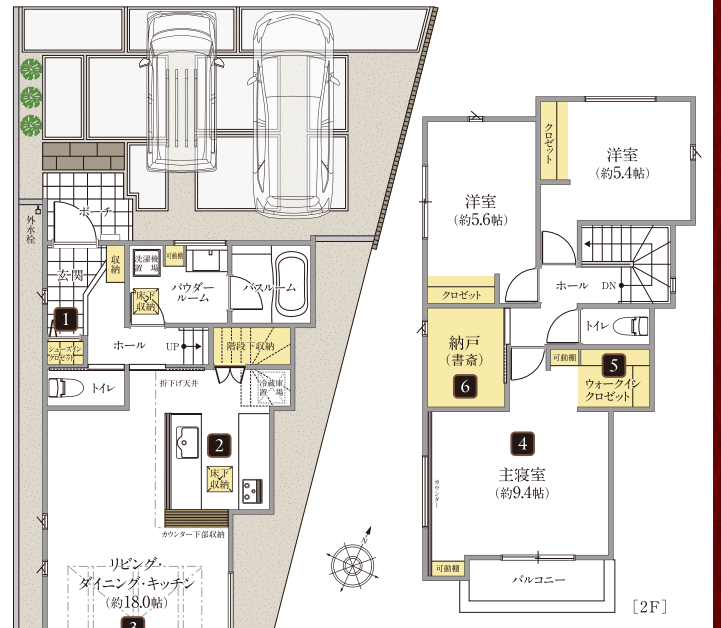
小学校徒歩4分・公園徒歩1分の子育て環境



3台駐車可能 太陽光パネル搭載 販売価格(税込) 3,890万円

太陽光パネル搭載 3台駐車可

- 1 たくさんの靴が入るシューズインクローゼット
- 2 充実のカウンター付コの字型キッチン
- 3 明るく開放的な空間 18帖超のリビング
- 4 家族みんなの寝室にできる約9.4帖もある主寝室
- 5 主寝室に大型のウォークインクローゼット
- 6 多用途に使える広くて便利な納戸



新築一戸建て No.1 3LDK+N+SIC+WIC 土地面積/120.51㎡(約36.45坪) 建物面積/97.02㎡(約29.34坪) 販売価格(税込) 4,180万円

NOBLESSE ノブレス 佐鳴台2丁目ザ・ガーデン

新築一戸建て

全3区画

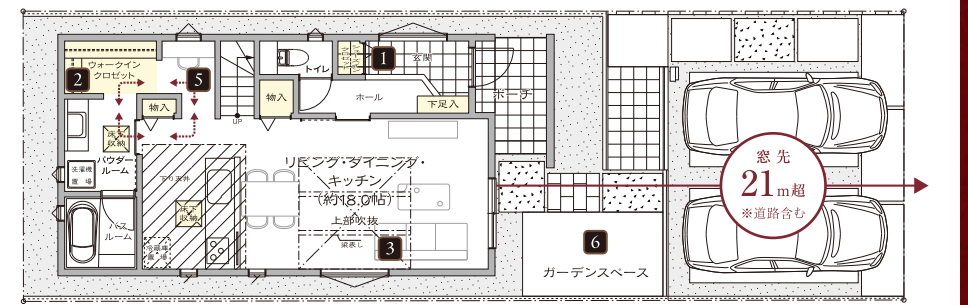
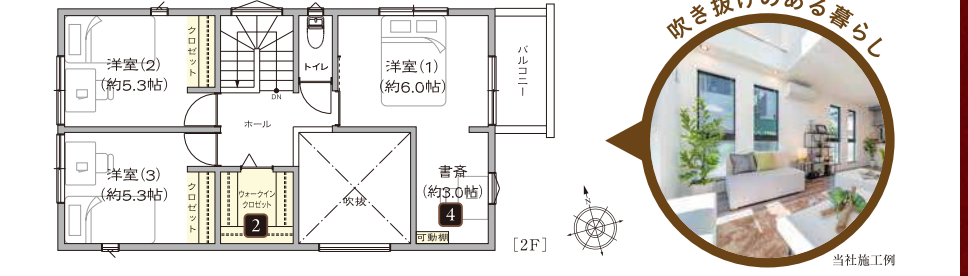
安心の高台立地 | 佐鳴台小学校 徒歩7分

佐鳴台第2公園 徒歩4分 イオン 徒歩7分 スターバックスコーヒー 徒歩9分 佐鳴湖 徒歩15分

佐鳴台小学校徒歩7分の高台に誕生



前面道路約12m 土地面積 41坪超の3区画 販売価格(税込) 4,590万円



新築一戸建て No.3 注文住宅仕様の大きな吹き抜けのある家。 3LDK+WIC+SIC+書斎 土地面積/138.03㎡(約41.75坪) 建物面積/101.02㎡(約30.55坪) 販売価格(税込) 4,650万円

家族みんなで遊びにおいでよ! お楽しみイベント開催

参加無料

1/4(土)・5(日) 新春もちつき大会



お正月の思い出に、つきたてのおもちを召し上がれ!

1/11(土)・12(日) フードカーがやってくる



本場メキシコの味が気軽に堪能!

フェア会場 ナイス株式会社 浜松営業所

「遠州病院」駅より徒歩5分

●カーナビ住所/静岡県浜松市中央区八幡町203



1/4(土)・5(日)・11(土)・12(日)・13(祝・月) 完成邸モデルハウス見学会

Nice ナイス 高品質・高性能なナイスの家をご案内いたします

ご予約・お問合せは ナイス株式会社 浜松営業所 ☎ 0120-045-115

安心と信頼のナイス. 地震に強い! 耐震等級3を超える家. 国産材にこだわる ナイスの家. 創業74年 SINCE 1950 ナイス株式会社. 販売価格(税込) 2,857棟超.

利便性の高い遠鉄沿線から、住環境が魅力の佐鳴台・蜷塚エリアまで個性あふれるナイスの家。

NOBLESSE ノブレス 木戸町

新築一戸建て 全3区画

浜松駅徒歩圏のZEH仕様 | 東小学校区

東小学校 徒歩8分 野口公園 徒歩5分 馬込川公園 徒歩5分 浜松駅 徒歩17分

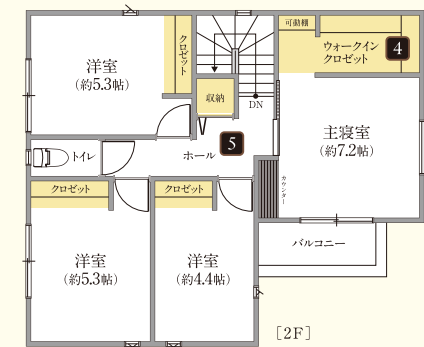
浜松駅前を日常にする一戸建てLIFE



浜松駅徒歩圏の 高耐震・高性能住宅

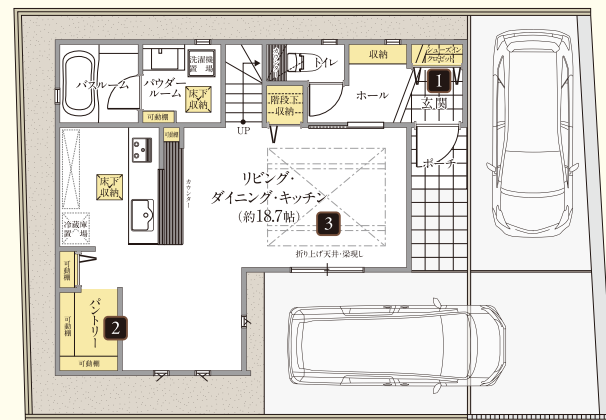
NICEの2倍超耐震 販売価格(税込) 4,280万円

光熱費を節約 太陽光パネル 搭載



新築一戸建て No.3 4LDK+SIC+WIC+PAN ●土地面積/110.96㎡(約33.56坪) ●建物面積/102.72㎡(約31.07坪) NICEの2倍超耐震 販売価格(税込) 4,790万円

大収納と開放的なリビングのある家



- 1 たくさんの靴が入るシューズインクローゼット
2 食材ストックに便利キッチンパントリー
3 明るく開放的な空間18帖超のリビング
4 主寝室に大型のウォークインクローゼット
5 プラスα部屋のゆとりが嬉しい4LDK

NOBLESSE ノブレス 富塚町

新築一戸建て 全2区画

2面道路の開放感 | 富塚小学校 徒歩7分

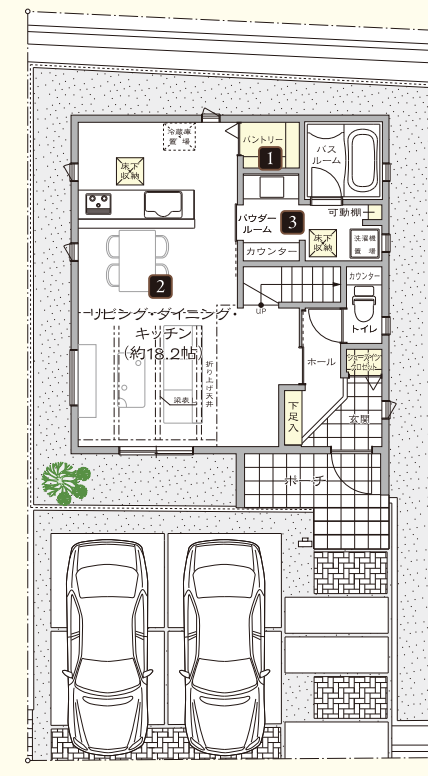
富塚公園 徒歩4分 富塚中学校 徒歩8分 フードマーケットマム 徒歩12分 遠鉄ストア 徒歩15分

3台駐車可能! 南北2面接道の開放的な家



天井高2.7m超の 開放感のある家

NICEの2倍超耐震 販売価格(税込) 4,480万円



新築一戸建て No.2 4LDK+SIC+WIC+PAN ●土地面積/146.81㎡(約44.41坪) ●建物面積/99.36㎡(約30.05坪) NICEの2倍超耐震 販売価格(税込) 4,480万円

水回りを集約した家事動線に優れた4LDK

- 1 食材ストックに便利キッチンパントリー
2 明るく開放的な空間18帖超のリビング
3 パウダールームに便利なカウンター
4 主寝室に大型のウォークインクローゼット

NOBLESSE ノブレス 上島小学校西

新築一戸建て 全1区画

専用道路に面した安心街区 | 曳馬駅 徒歩6分

上島小学校 徒歩3分 ローソン浜松曳馬6丁目店 徒歩1分 コジマ×ビックカメラ 徒歩6分 代官平公園 徒歩5分

開発道路に面した南東角地

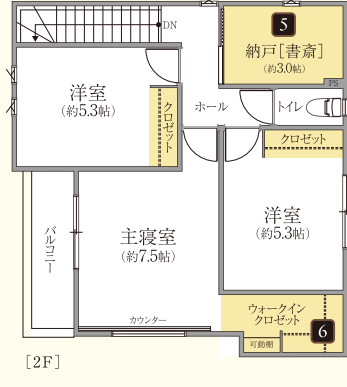


曳馬駅徒歩6分 開放的な東南角地

NICEの2倍超耐震 販売価格(税込) 4,580万円

新築一戸建て No.1 3LDK+SIC+WIC+N ●土地面積/120.04㎡(約36.31坪) ●建物面積/97.71㎡(約29.55坪) NICEの2倍超耐震 販売価格(税込) 4,580万円

多彩な収納で快適な住み心地の家



- 1 たくさんの靴が入るシューズインクローゼット
2 明るく開放的な空間18帖超のリビング
3 おしゃれな棚のあるキッチンカウンター
4 パウダールームはランドリールーム仕様
5 様々な用途に使える約3帖の書斎
6 主寝室に大型のウォークインクローゼット

NOBLESSE ノブレス 蜷塚2丁目

建築条件付宅地 全4区画

フリープランの注文建築 | 広沢小学校区

広沢小学校 徒歩11分 蜷塚中学校 徒歩7分 リベロママ 徒歩6分 かもえ児童遊園 徒歩9分

広沢小学校区で建てる注文住宅用地



プランの幅が広がる 全区画整形敷地

予定土地価格 1,900万円台

自分好みの家を注文住宅で実現する全4区画



3台 駐車可



予告広告 | 販売を開始するまでは予約及び契約はお受けできません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。【販売開始予定時期/2025年1月中旬】

ナイスの一戸建ては 長期優良住宅基準の 安心・快適な 高耐震・高断熱仕様

だからナイスは 構造躯体、耐力壁面の 建物主要部すべてに 国産材を使用します。

■共通費 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●設備/上水道(公営) 排水(下水) 電気(中部電力) ガス(都市ガス) ●お引渡し後の電力会社については、お客様の選択が必要となります。