

同世代家族が集まる、
コミュニティ形成しやすい
新しい街。

新しい分譲地のため、
ご近所も互いに
新生活をスタート。
近い世代が集まりやすく、
お子様にとっても友達を、
奥様にとっては
ママ友をつくりやすい環境に。



子育てするならこの場所で

泉中央エリア
全211区画
新しい街

内、ナイス分譲18区画

ゆとりある敷地面積
全区画の敷地

50坪超

隣の公園で
ママ友と
待ち合わせ!

2024年7月撮影

26の店舗がそろった
ヨークタウン
車で約3分
七北田小学校区



地震に強い 最高等級
耐震等級3を
超える家

※距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。※車の所要時間は、「NAVITIME」のサイトより車での移動を計測したものです。※所要時間は時間帯、交通事情などにより異なります。(2024年9月現在)

新築
一戸建て
7
月々
万円台より購入可

予定分譲価格
4,390万円(税込)ご購入の場合

(ボーナス払い別途、詳しくは裏面をご覧ください。)



参加無料のイベント盛りだくさん!
秋まつり開催
10:00
17:00
3連休は、「ノブレスタウン泉中央」に行こう!

豪華賞品が当たる!ハズレなし!
アンケートに答えて/
お楽しみ抽選!

カタログ
ギフト

1等 10,000円分 (1本)
2等 5,000円分 (1本)
3等 3,000円分 (3本)

参加賞
生活用品グッズ
ect...

※特典進呈は一家族様につき1回限りとなります。※初めて弊社モデルハウス、展示場などをご見学の上、アンケートをご記入いただいた方が対象となります。※別日、別店舗、別分譲地へご来場いただいた場合も、初回来場1回限りとなります。

10/14 月祝



フードカーも
やってくる!
全て無料

各種限定50食
ワッフル・ドリンク

※写真はイメージです。

※なくなり次第終了

10/12土・13日・14月祝

●時間/10:00~17:00 ●場所/ノブレスタウン泉中央現地(カーナビ住所:泉区本町31付近)

No.5,6,8
3棟同時完成邸見学会開催
お気軽に実物を体験してください!

NICE ナイス

住宅事業本部 戸建住宅事業部 東日本営業部 仙台営業所

資料請求・お問い合わせ

0120-005-714

受付時間/10:00~18:00(火・水曜日定休)

最新情報、公式ホームページを
ご覧ください。

ノブレスタウン泉中央

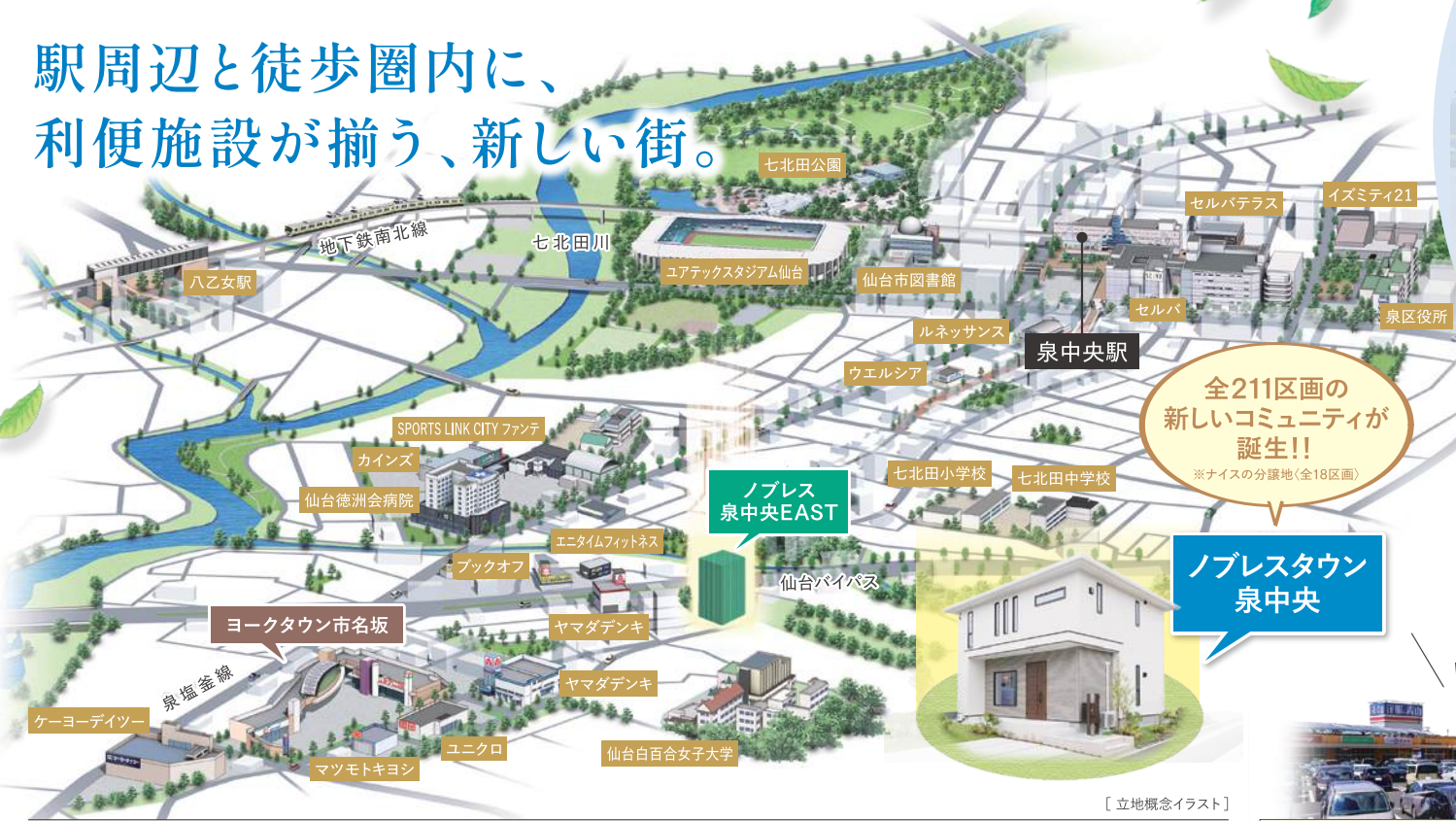
検索



予告
広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みには一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。予めご了承ください。販売開始予定時期:2024年10月中旬 ※確定後の分譲価格は本広告にてお知らせいたします。

駅周辺と徒歩圏内に、 利便施設が揃う、新しい街。



全211区画の
新しいコミュニティが
誕生!!
※ナイスの分譲地(全18区画)

ノブレスタウン
泉中央

日常のお買い物は、
ヨークベニマルのある
大型商業施設
「ヨークタウン市名坂」で



ウエルシア 仙台市名坂店 徒歩 約8分
セブンイレブン 仙台泉本町店 徒歩 約8分
仙台市立七北田小学校 徒歩 約19分
ユニクロ 仙台泉店 徒歩 約16分

地震に強い NOBLESSE 泉区に誕生

耐震等級3を超える一戸建て
ノブレスタウン泉中央

免震マンション
ノブレス泉中央EAST

全71邸/眺望爽快な12階建て/平置き駐車場100%/全部南向き
ヨークタウン市名坂 徒歩10分/平均面積76㎡超

ヨークタウン市名坂内 ノブレス泉インフォメーションセンターでもご案内中

大規模同世代コミュニティ「はじめまして」の街 全211区画の大型分譲地に、「ナイス」の全18区画が誕生

MODEL HOUSE No.6 3LDK

全居室南向き。
大型17帖のLDKの家

使いやすい動線を
現地でご確認ください

お部屋が
明るい!

動線が一直線で家事がはかどる!

家事動線
リビング・ダイニング・キッチン
(約17.0帖)

キッチンから
家族の様子が見えるので、料理中も
家族との会話を楽しめます!

Point
水回りを
集中させたことで
奥様の
家事動線が単純化。

全区画
2台駐車
可能

ローン返済例 No.6

月々 予定分譲価格 4,390万円(税込)を
頭金0円でご購入の場合
7万円台よりご購入可

※年利0.8%・変動金利・40年返済(2024年10月現在) ※実際の返済とは多少異なる場合があります。※別途諸費用がかかります。

土地面積 173.58㎡(約52.50坪) 建物面積 95.84㎡(約28.99坪)

※掲載の写真は、当社モデルハウス写真です。(2024年8月撮影)
※プラン・外構図等は設計段階のもので、帖数・形状等、変更になる場合があります。
※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。

MODEL HOUSE No.8 3LDK

室内がさらに広く、
土間(インナーテラス)のある家

Point
大切な自転車・バイクを、
家の中に置けます

大好きな自転車を
部屋からいつでも眺めれる、
まるで僕だけの秘密基地!

Point
水回りを
集中させたことで
奥様の
家事動線が単純化。

全区画
2台駐車
可能

土地面積
175.76㎡(約53.16坪)
建物面積
108.06㎡(約32.68坪)

※掲載の写真は、当社モデルハウス写真です。(2024年8月撮影)
※プラン・外構図等は設計段階のもので、帖数・形状等、変更になる場合があります。
※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。

新築分譲住宅
予定分譲価格帯
50坪超(No.6)
4,300万円台

■ノブレスタウン泉中央 全体物件概要 ●所在地/宮城県仙台市泉区本町 以下未定 ●交通/仙台市地下鉄南北線「泉中央」徒歩33~34分 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●総区画数/18区画(分譲地全体区画数211区画) ●道路幅員/12.5m(No.1~9)・6m(No.10~18) ●開発許可番号/仙台市(R2都建開)令第108号 ●私道負担/なし ●開発面積/85,161.44㎡(自持分面積:3,140.1㎡) ●設備/上水道(公営)、排水(下水道)、電気(東北電力)、集中プロパン ※お引渡し後の電力については、お客様の選択・契約が必要となります。 ●取引形態/売主 ●売主/ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣免許(15)第1125号(建設業許可)国土交通大臣許可(特-2)第27871号(般-4)第27871号(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1/TEL.045-505-5179 ●手付金等保全措置/全国不動産信用保証株式会社 ●販売予定時期/2024年10月下旬予定 ■新築分譲住宅 予告物件概要 ●販売棟数/5棟 ●土地面積/172.17㎡(約52.08坪)~175.76㎡(約53.16坪) ●建物面積/95.84㎡(約28.99坪)~108.06㎡(約32.68坪) ●予定分譲価格(税込)/4,390万円~5,290万円 ●間取り/3LDK~4LDK ●構造/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート葺き)、外壁(防火サイディング) ●建築確認番号/第R05確認建築宮城建住02988号(令和6年2月20日)他 ●建物完成時期/完成済(No.2,5,6,8,9) ※上記以外は、全体物件概要に準ずる。 ※予告広告/本広告を行い取引を開始するまでは契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。掲載予定時期:2024年10月中旬予定(ホームページアドレスhttps://www.house.jp/kodate/kt-honda/)



■住宅ローン概要 ●取扱/金融機関/仙台銀行【住宅ローン】 ●お借入限度額/最高1億円 ●お借入期間/最長40年 ●担保/お借入対象物件 ●取扱手数料/77,000円(税込) ●保証料/金融機関へお尋ねください。 ●金利/年0.8%(変動金利) ※店頭表示金利より-1.825%の金利引下げ有。固定金利も選択可能 ※融資条件および金利は2024年10月現在のもの、金利などの条件は金融情勢等により変更になる場合があります。また、審査は一定の条件がございます。結果によってはご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

■ノブレス泉中央EAST 予告物件概要 ●所在地/仙台市泉区市名坂山岸50-2(地番) ●交通/鉄南北線「泉中央」駅徒歩22分、又はバス乗車10分「住宅前」バス停徒歩1分 ●地域/第1種住居地域 ●敷地面積/2,797.38㎡ ●建築面積/932.63㎡ ●建築延床面積/6519.66㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建て ●総戸数/71戸 ●建築確認番号/第BVJ-SEN24-10-0037号(令和6年4月17日) ●建物完成予定/2026年1月予定 ●駐車場総台数/敷地内72台 ●分譲後の権利形態/専有部分は区分所有権 ●土地及び建物の共用部分は各区分所有者の専有面積割合による共有 ●売主/ナイス株式会社 ●販売戸数/未定 ●間取り/3LDK~4LDK ●住居専有面積/70.20㎡~88.01㎡ ●販売価格(税込)/未定 ●管理費等/未定 ●販売開始予定時期/2024年10月下旬予定 ●備考/物件概要は計画段階のもので面積等に変更が生じる場合があります。また、申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください(販売開始予定時期:2024年10月下旬予定)。販売戸数等が未定のため、物件概要は全戸分を明記しています。

ヨークタウン市名坂内「ノブレス泉インフォメーションセンター」からも「ノブレスタウン泉中央」にご案内可能。
「ノブレスタウン泉中央」カーナビ住所:泉区本町31付近