

# 中田4丁目

(仮称)

駅近 徒歩 8~9分

駅徒歩8~9分のフラットアプローチ。  
落ち着いた街に全6区画誕生。

〈 建築条件付宅地 〉



全6区画  
ノブレス  
中田4丁目 (仮称)  
JR南仙台駅まで  
徒歩約8~9分

〈 駅徒歩10分圏内 〉  
駅近だから、通勤・通学も快適!

仙台駅直結!  
最短 18~19分!

※通勤時間帯 19~21分



通勤がこんなに  
楽になるとは  
思わなかった!



※写真はイメージです。

# 南仙台・中田町

(仮称)

土地面積 50坪超

土地面積50坪台のゆとりある住まい。  
利便性×ゆとりの敷地、11区画の新しい街。

〈 建築条件付宅地 〉

※写真は全て  
イメージです。

休日は  
お友達を呼んで  
広い庭で  
BBQ!

国道に近いから  
どこへ行くのも便利!



移動がスムーズだから  
色々な場所へ  
おでかけしたくなるね!



豊かな  
家族の時間を  
共有できる  
ゆとりある  
住まい。



ゆとりある  
敷地面積 50坪超

様々な楽しみ方ができる開放感あふれる庭。  
広大な敷地であなただけの理想の住まいを。

南仙台エリア 建築条件付宅地

# プロジェクト説明会

土地の価格や土地に合わせた個別の間取りのご案内など、お客様の  
ご要望に合わせた詳細なご提案をいたします。

開催日 1/25土・26日 時間 10:00~17:00 予約制

会場 泉ハウジングパーク 寺岡POLKU ナイス 住宅展示場 問い合わせ TEL.0120-005-714 [定休日] 火・水曜日



来場予約は  
こちらから



係員不在の場合が  
ございます。ご来場  
の際は、事前にお問  
い合わせいただけ  
ますよう、お願い  
いたします。

ナイス新春フェア 検索 同時開催

2025 NEW YEAR 巳年

# ナイス新春フェア

ご来場で、豪華賞品が当たる! もらえる!

場所 泉ハウジングパーク 寺岡POLKU ナイス 住宅展示場 1月26日まで  
時間 10:00~17:00

ご来場プレゼント

マイクろファイバー ふきふきアニマル 薬用入浴剤 ひとふる1包入

※1家族につき、いずれかおひとつプレゼント ※数に限りがございます

【抽選会概要】  
※抽選は、期間中にご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方で、1家族様1回限りとさせていただきます。  
※お子様のみでのご参加はお断りさせていただきます。※賞品が無くなり次第、終了させていただきますので、お早めにご来場ください。※賞品は告知なしに変更となる場合や、色・デザインなど異なる場合があります。※詳しくは開催会場にてご確認ください。

ご来場者 抽選会開催

ご来場者さまの中から抽選で当たる!

選べる e-GIFT 自由に商品を選べる「デジタルギフト」プレゼント!

金賞 5万円分 1本 銀賞 1万円分 2本 銅賞 5千円分 5本

●ラインナップの一例 30種以上の交換商品の中から、いずれか1種類をお選びいただけます。

amazon Amazonギフトカード※1 西松屋 西松屋チェーン デジタルギフト nanaco ギフト※2 厳選 グルメギフト MOS CARD モスカード

※1,本キャンペーンはナイス株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。ナイス株式会社 0120-714-401までお問い合わせください。※Amazon, Amazon.co.jp およびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※2,「nanaco (ナナコ)」は株式会社セブン・カードサービスの登録商標です。※「nanacoギフト」は、株式会社セブン・カードサービスの発行許諾契約により、株式会社NTTカードソリューションが発行する電子マネーギフトサービスです。※本キャンペーンについてのお問い合わせは株式会社セブン・カードサービスではお受けしておりません。ナイス株式会社までお問い合わせください。

# 中田4丁目

全6区画

「駅近」に住みたい方に  
おすすめ



駅徒歩8~9分の駅近フラットアプローチ。  
落ち着いた住環境に誕生する全6区画。

通学も安心、学びも充実。  
子育て世代に嬉しい住まい

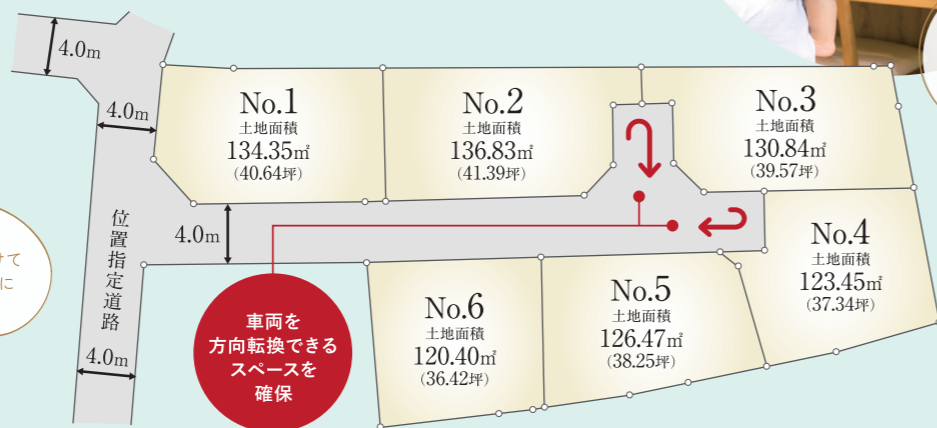
小・中学校が近く、周辺には塾や図書館\*など、教育施設が充実しているため安心して子育てができる環境です。

※サービススポット：  
中田市民センター  
(徒歩2分)

- 近隣の教育施設
- 中田小学校(徒歩5分)
  - 中田中学校(徒歩6~7分)
  - 中田なないろ保育園(徒歩2分)
  - パンピの森こども園(徒歩4分)
  - 中田幼稚園(徒歩10分)
  - 中田児童館(徒歩4~5分) など



駅前の  
保育施設  
のおかげで、  
仕事と育児を  
両立できる。



今週末はどこか  
出かけようよ。

電車で  
どこへでも行って  
駅近って本当に  
便利だね!

車両を  
方向転換できる  
スペースを  
確保

駅近だから  
週末が楽しくなる!

ゆとりある居住者専用通路

ゆとりある隣棟との距離感でプライバシーを確保。  
専用通路内は通り抜けができないので車通りが少なく、  
防犯面でも安心して暮らせる環境です。

全体  
区画図

\*写真はイメージです。※敷地内に電柱・支線が設置する場合があります。該当する区画についてはお問い合わせください。※全体区画図はイメージのため、実際とは異なる場合があります。※計画段階のもので、区画数及び土地面積等、変更になる場合があります。※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。※表示の徒歩分は1分=80mで算出(端数切り上げ)しております。

# 南仙台・中田町

全11区画

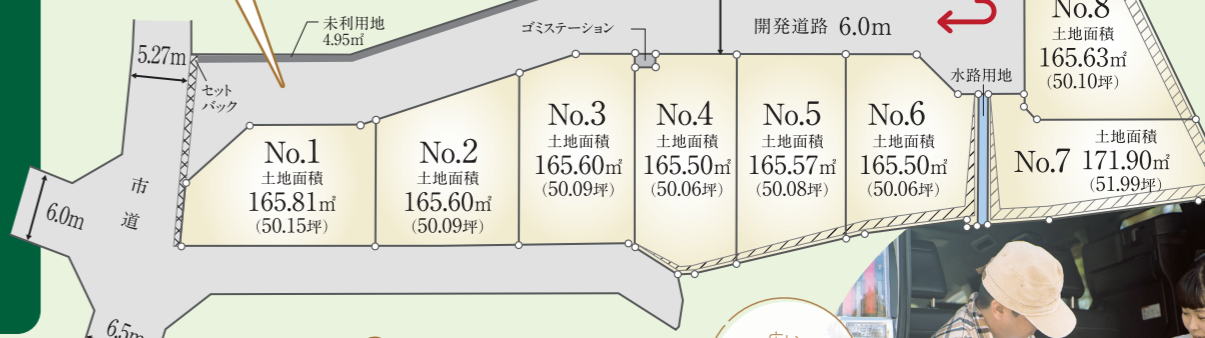
駅に  
ほどよく近い、  
ゆとりある  
暮らしに  
おすすめ



土地面積50坪台中心の、ゆとりある住まい。  
全11区画の新しい街。

安心の通路設計

通路内は通り抜けができないので、  
部外者が入りにくい安心できる空間。



ゆとりある  
敷地面積50坪超

広々とした庭は、家族や友人とのBBQを楽しんだり、  
子供たちの遊び場として最適です。また、自分だけの好きな花を育てたり、  
野菜を収穫したりと多彩な楽しみ方が可能です。

車3台駐車可能  
来客時も安心!

ゆとりある駐車スペースは、ご家族の愛車はもちろん、  
ご友人や親戚の方々が遊びに来られた際にも安心です。また、専用通路は十分な幅を確保  
しており、車の出し入れもスムーズに行えます。  
※車種、建物プランにより異なります。

広い  
駐車スペースは  
多用途に使えて  
なにかと便利!



全体  
区画図

ノブレスなら  
理想のお家が見つかる

お客様の理想の住まいを形にするため、  
豊富な商品ラインナップから選ぶことができます。  
長期優良住宅に準じた高性能を標準仕様とし、  
快適な暮らしをご提案します。

建築事例の  
詳細はこちら



MEZZANINE メザニン  
高天井の大空間+吹き抜けLD。

ノブレスはココが違う!  
詳しくはこちらを  
CHECK!!



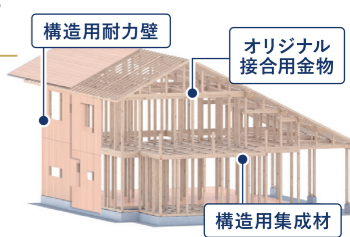
耐震 耐震等級3を超える“地震に強い”性能

地震に強い家づくりを推進するため、建築基準法の基準を超える耐震強度2倍超を基準としています。



耐久性 独自工法“パワービルド工法”

高い強度と耐久性を誇る、オリジナル工法「パワービルド」。  
柱や梁に頑丈な構造用集成材を使用し、壁を構造用耐力  
面材で補完。点と面、両方で建物を支える、優れた性能を  
発揮する新しい建築工法です。



最長30年保証 ナイス60年点検システム

基本性能が高いナイスだから、  
業界トップクラスの「最長60年間」の定期点検を実現できました。



■ノブレス南仙台・中田町(仮称)全体物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区中田町字二軒橋32番他 ●交通/JR東北本線「南仙台」駅 徒歩19分~20分 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%・容積率:200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●総区画数/11区画 ●道路幅員/約6.0m(位置指定道路) ●私道負担/有り ※私道負担面積 517.84㎡(均等  
分) ●設備/上水道(公営)、排水(下水道)、電気(東北電力) ※お引渡し後の電力会社についてはお客様の選択・契約が必要となります。 ●手付金等の保全機関/全国不動産信用保証株式会社 ●売主/ナイス株式会社 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第1125号 ●所属団体名/(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建築条件付宅地 予告物件概要 ●販売区画数/未定 ●土地価格/未定 ●販売開始予定時期/2025年1月下旬 ●土地面積/165.50㎡(約50.06坪)~171.90㎡(約51.99坪) ■ノブレス中田4丁目(仮称)全体物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区中田4丁目17-1他 ●交通/JR東北本線「南仙台」駅  
徒歩8分~9分 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%(1区画のみ70%)・容積率:160% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●総区画数/6区画 ●道路幅員/約4.0m(位置指定道路) ●私道負担/有り ※私道負担面積 304.73㎡(均等分) ●設備/上水道(公営)、排水(下水道)、電気(東北電力) ※お引渡し後の電力会社についてはお客様の選択・契約が必要と  
なります。 ●手付金等の保全機関/全国不動産信用保証株式会社 ●売主/ナイス株式会社 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第1125号 ●所属団体名/(一社)不動産流通経営協会会員、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建築条件付宅地 予告物件概要 ●販売区画数/未定 ●土地  
価格/未定 ●販売開始予定時期/2025年1月下旬 ●土地面積/120.40㎡(約36.42坪)~136.83㎡(約41.39坪) ●備考/※分筆登記前につき、確定測量後、土地面積が変更となる場合がございます。 ※建築条件付宅地/土地売買契約後、3ヶ月以内にナイス株式会社との住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時又  
は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、ナイス株式会社が受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。 ■予告広告/本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また申込の順位に関する措置は講じられません。予めご了承ください。本広告  
は、本物件のホームページで行う予定です。掲載予定時期:2025年2月上旬予定(ホームページアドレスhttps://www.house.jp/kodate/kt-nikenbashi/)