

# B TYPE

## 3LDK+WIC

[専有面積]

70.37㎡ (約21.28坪)

バルコニー面積 / 12.40㎡

アルコーブ面積 / 3.84㎡

洋室(3)と約15畳のLDKで  
20畳超の一体空間としても利用できる



Image Photo

### 1 全ての居室が5畳以上

すべての居室を5畳以上にプランニング。ゆとりのある生活空間が実現しました。

### 2 大容量のウォークインクローゼット

洋室(1)には衣類やバッグなどを効率よく収納できる大容量のウォークインクローゼットを設置しました。

### 3 SW開放で広々20畳超の空間

LDKは洋室(3)と一体化すれば20畳超の一体空間に可変。ライフシーンにあわせて自由に空間を使えます。

SW/スライディングウォール

### 4 南西向きで陽当たり良好

南西向きの部屋なので、一日中陽当たりが良く、明るいリビング空間を実現します。

### 5 ワークスペースにも活用できる洋室(3)

洋室(3)はワークスペースとして使えるちょうどいい広さ。普段はLDKの一部として、集中したい時は個室になるお部屋です。

### 6 オープンキッチン

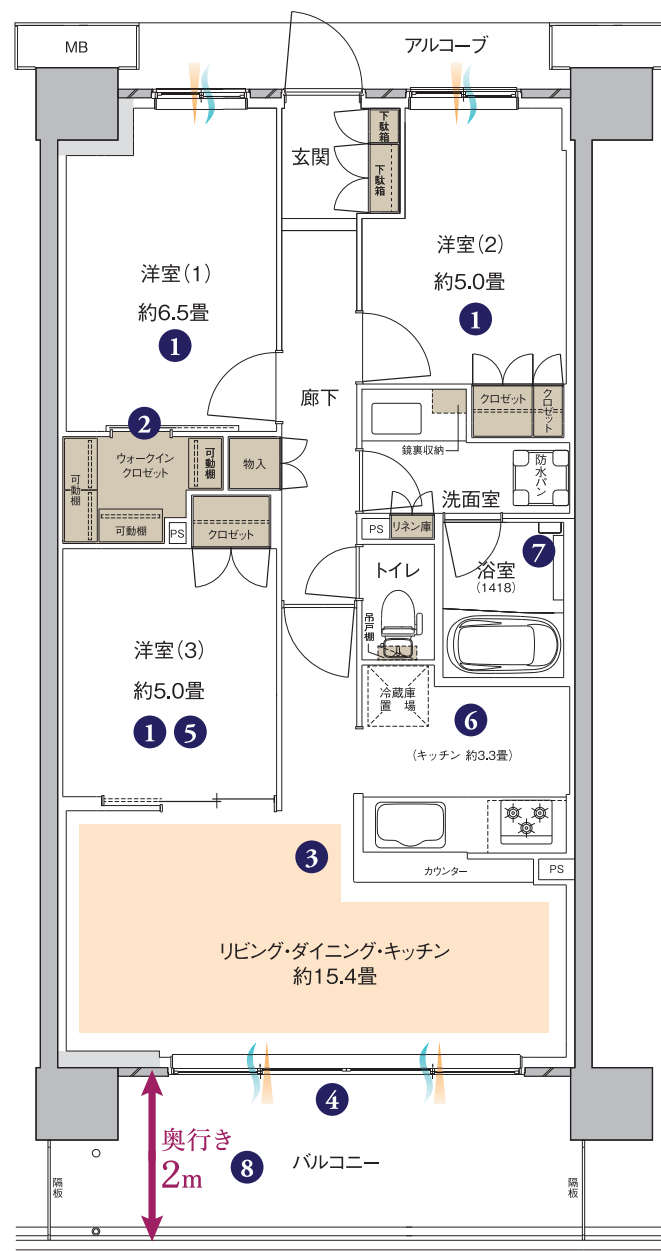
窓が正面に見える開放的なキッチンは、ご家族とのコミュニケーションもスムーズです。

### 7 1418のゆったりした浴室

浴室暖房乾燥機付きの1.4m×1.8mの広々としたユニットバスを採用。お風呂で快適な時間をお過ごしいただけます。

### 8 バルコニー奥行き2m

アウトドアリビングとしても楽しめる広々空間。プランターや植栽を置いてリラックスできる空間も楽しめます。



※掲載の図面は設計段階のもので、変更となる場合があります。