

Dg  
TYPE

3LDK+2WIC+N

[専有面積]

70.00m<sup>2</sup> (約21.17坪)

テラス面積 / 12.40m<sup>2</sup>

専用庭面積 / 20.46m<sup>2</sup>

戸建て感覚で  
家族みんなが楽しく過ごせる  
テラス・専用庭付きプラン



Image Photo

※掲載の図面は設計段階のもので、変更となる場合があります。

### 1 専用庭+テラスで約32m<sup>2</sup>

友人を招いてガーデンパーティーや、プール遊び、ガーデニングやアウトドアリビングとしお過ごしいただけます。

### 2 ダブルウォークインクローゼット

洋室(1)と洋室(3)には衣類やバッグなどを効率よく収納できる大容量のウォークインクローゼットを設置しました。

### 3 LDK15畳以上の広々空間

家具のレイアウトに困らない使いやすいスクエアタイプの南西向きリビングダイニング。

### 4 収納力豊富な納戸

保存食やアウトドア用品などを豊富に収納できる納戸を設置しました。

### 5 全ての居室が5畳以上

すべての居室を5畳以上にプランニング。ゆとりのある生活空間が実現しました。

### 6 SW開放で広々20畳超の空間

LDKは洋室(2)と一体化すれば20畳超の一体空間に変。ライフシーンにあわせて自由に空間を使えます。  
SW/スライディングウォール

### 7 対面オープンキッチン

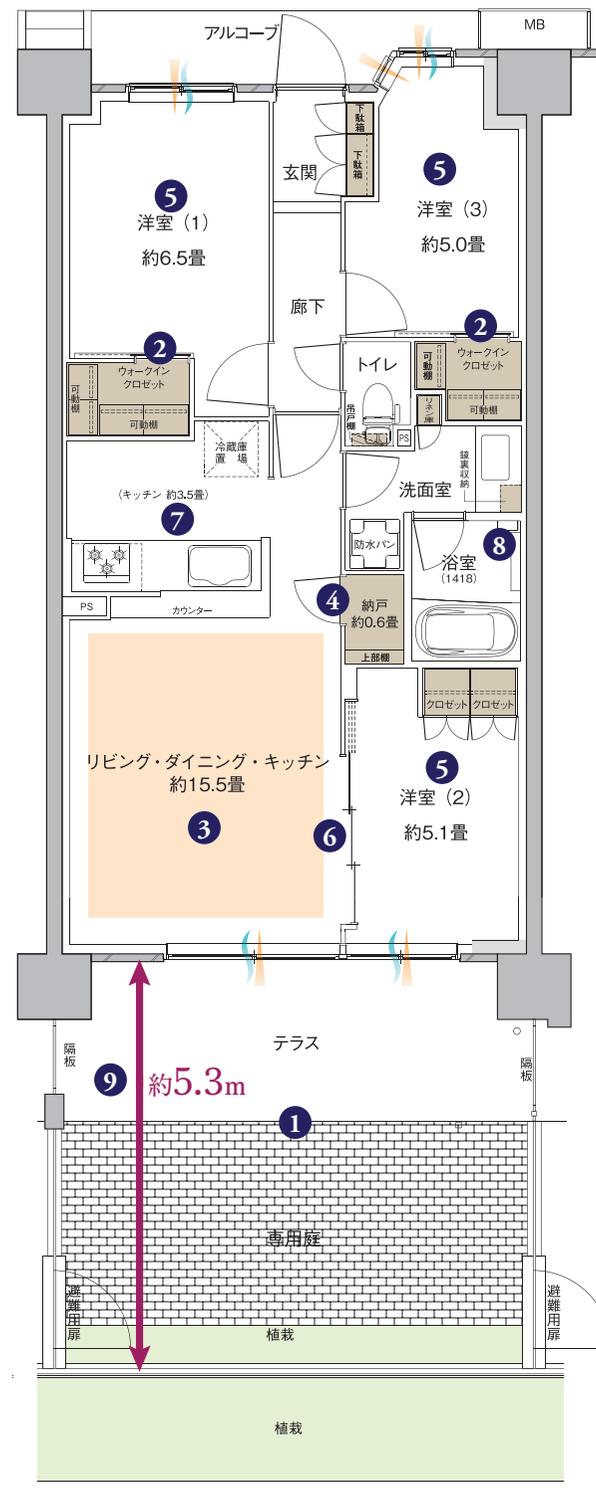
窓が正面に見える開放的なキッチンは、ご家族とのコミュニケーションもスムーズです。

### 8 1418のゆったりした浴室

浴室暖房乾燥機付きの約1.4m×1.8mの広々としたユニットバスを採用。お風呂で快適な時間をお過ごしいただけます。

### 9 奥行き約5.3mのテラス&専用庭

アウトドアリビングや子どもの遊びスペースとして楽しめる1階ならではの広々空間。



通風 採光 収納 床暖房範囲