



NOBLESSE

30 Years ANNIVERSARY ナイス新潟営業所開設30周年

最終1棟 NO.1 新築分譲住宅

ノブレスコート女池上山完成邸見学会

同時開催 ノブレスタウン南出来島エスアリーナ 現地案内会

事前予約制

9/21(土)・22(祝日)・23(振月)・28(土)・29(日)開催

受付会場 / 住まいるCafe新潟(新潟市中央区出来島2-2-2) 時間 / ①10:00~②13:30~

◎一組ずつ完全予約制のご案内になります。ホームページ又は、お電話にて事前予約の上、住まいるCafe新潟までご来場ください。
◎現地まで係員のご案内いたします。◎平日などの上記以外の日程もお気軽にご相談ください。



3方向から光を取り入れた
17帖超のリビングルームを
ご体感ください

実物
体感

新築一戸建て3LDK +パントリー +WIC +納戸

ガーデンスペース&並列駐車2台可能 駐車可能台数は車種により異なります。

頭金0円・月々返済6万円台から購入可能!!

※詳細は裏面をご覧ください。



永く住まえる、暮らしやすさと性能にこだわる家づくり。

命を守る住まい

〈全棟〉
長期優良住宅
認定取得

【地震に強い】耐震等級3

許容応力度計算法による建築基準法の強度の1.5倍を超える耐震性能



20年間地盤保証

※当社で地盤調査を行った場合

NiCE ナイス60年点検システム

業界トップクラスの(最長60年間)の定期点検を実現。

設計性能評価

取得予定

建設住宅性能評価書

建物完成時に取得予定

ZEH Oriented

ZEH基準の断熱性・省エネ性
夏涼しく、冬暖かい光熱費が削減できる家
ナイスの建売住宅は断熱・省エネ性能が向上した
ZEH Oriented基準の住まいで建築します
ゼッチ・オリエンテッド

ダクトレス全熱交換型換気システム採用

HEAT20 G1グレードの断熱性能

HEMS ホーム・エネルギー・マネジメント・システム

※商品・プラン・地域によって一部対応が異なる場合があります。平屋で75㎡以下の面積は認定基準面積以下となるので取得いたしません。
※災害時の拠点場所(赤十字病院・警察署・消防署など)となる建物の耐震強度には例外もあります。※国土交通省「官庁施設の基本的性能基準」より。

上山小学校区新築一戸建て供給実績

NO.1

対象期間: 2023年4月1日~2024年3月31日 データ資料: 上山小学校区内新築一戸建て建売分譲販売件数
アドプロダクションエム調べ(2024年3月31日時点)

NiCE ナイス株式会社

ご予約・お問合せは
住まいるCafe新潟

0120-058-815

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 火・水曜日
新潟市中央区出来島2-2-2

ノブスコート女池上山 〈全3区画〉

上山小学校 徒歩14分 / 上山中学校 徒歩11分

新築分譲住宅
NO.1
3LDK
+パントリー+W.I.C.+納戸

南面の明るく開放感があふれる家

土地面積 / 110.04㎡ (約33.28坪)
建築面積 / 93.56㎡ (約28.30坪)
販売価格 / 4,290万円 (税込)

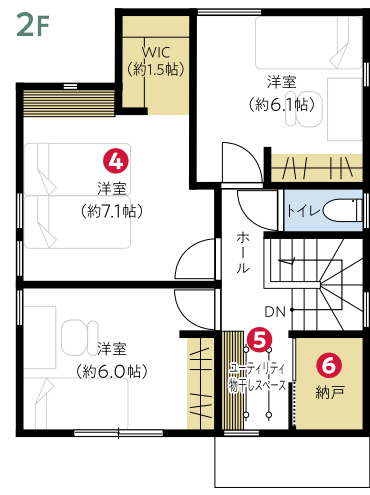
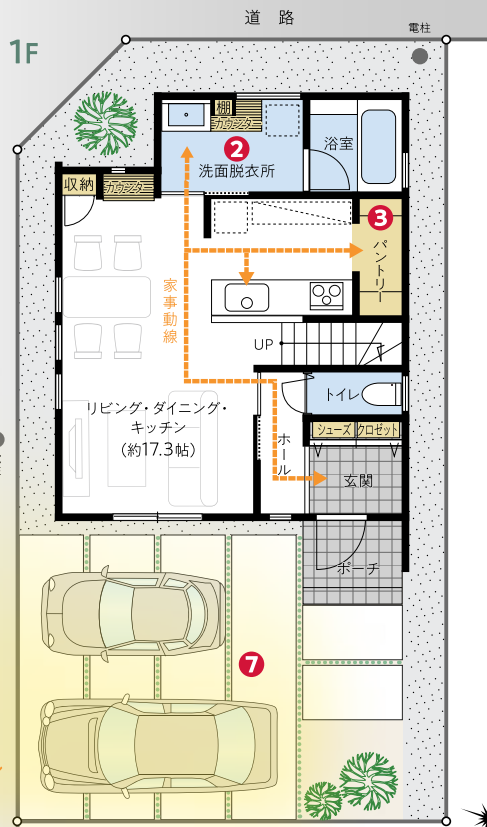
Point

- 3面採光!陽当たりの良い角区画
- 洗面室に家事作業が出来るカウンターを設置
- 大型パントリー活用でキッチンもスッキリ
- 主寝室に約1.5帖のウォークインクローゼット(WIC)とカウンター付き書斎コーナー
- カウンターで作業ができる室内物干しスペース
- 約1.5帖の納戸
- 駐車場スペース並列2台分を確保 駐車可能台数は車種により異なります。

WEB 来場予約
Amazonギフト券 2,000円分プレゼント
ホームページから来場予約してください。
※1家族様につき1枚。※当日、翌日の来場予約につきましては、お電話にてお問い合わせください。※過去に来場特典を受け取られたお客様は対象外とさせていただきます。



最終
1棟



天候や時間を気にせずに使える室内物干しスペース。日中は不在がちな共働き家庭でも安心です。



※NO.1写真は2024年8月に撮影。 ※家具・備品は販売価格に含まれません。

新築住宅NO.1 販売価格4,290万円(税込)を頭金0円でご購入の場合
頭金0円 月々**6万円台**から購入可能

月々返済 **69,899円** ボーナス時 **166,807円**
年12回・元金3,070万円 年2回・元金1,220万円
借入金:4,290万円、住宅ローン年利:変動型40年、0.45%
(2.725%より2.275%引き下げ) ※その他は下記備考のローン概要参照

子育てエコホーム支援事業 最大**100万円**補助金対象

住宅ローン控除 **13年**が適用可能

※子育て世帯または若者夫婦世帯が、長期優良住宅を新築する場合。詳細は係員にお尋ねください。 ※住宅ローン控除の利用には条件がございます。詳細は係員にお尋ねください。

ノブスタウン南出来島エスアリーナ 〈全14区画〉

上山小学校 徒歩6~7分 / 上山中学校 徒歩2~3分

新築分譲住宅
NO.8
3LDK
+パントリー+W.I.C.+納戸

大型パントリーと広々洗面室が魅力の家

土地面積 / 110.06㎡ (約33.59坪)
建築面積 / 97.43㎡ (約29.47坪)
販売価格 / 4,290万円 (税込)

Point

- キッチン脇に大型パントリー
- 洗濯物も干せる広々洗面室に家事作業が出来るカウンターを設置
- 主寝室に約2.2帖のウォークインクローゼット(WIC)
- カウンターで作業ができる室内物干しスペース
- 約1.5帖の納戸
- 並列2台駐車可能 駐車可能台数は車種により異なります。

WEB 来場予約
Amazonギフト券 2,000円分プレゼント
ホームページから来場予約してください。
※1家族様につき1枚。※当日、翌日の来場予約につきましては、お電話にてお問い合わせください。※過去に来場特典を受け取られたお客様は対象外とさせていただきます。

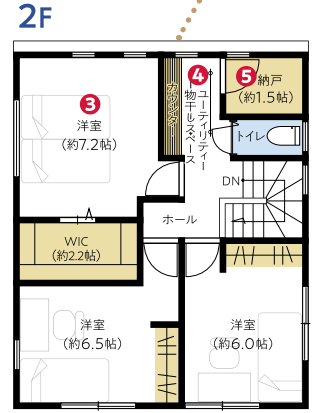


水回りを集中させることで効率的な家事動線が確保でき、作業がしやすくなります。



Activities

女池上山完成邸にて物干しスペース&カウンターを体感できます



※掲載の完成予想図・平面図・区画図は設計段階の図面に基き描き起こしたもので、実際とは異なります。※外構、植栽等実際のものとは多少異なることがあります。※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。※表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また、所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています。※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も近い区画から算出したものです。

【ノブスコート女池上山新築分譲住宅物件概要】●所在地/新潟市中央区女池上山三丁目3番2他●交通/新潟交通「女池愛宕」バス停留所から徒歩6分●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/西側:6.0m(公道)、北側:6.0m(私道)●私道負担/有(NO.1:25.33㎡)●販売棟数/1棟●土地面積/110.04㎡(約33.28坪)●建物面積/93.56㎡(約28.30坪)●建築確認番号/第R06-0195号(令和6年4月23日)●分譲価格/4,290万円(税込)●販売時期/先着順受付中●建物完成時期/2024年8月完成●入居(お引渡し)予定/2024年12月下旬

【ノブスタウン南出来島エスアリーナ新築分譲住宅物件概要】●所在地/新潟市中央区南出来島一丁目422-1他4筆※お引き渡しまでに合分筆予定●交通/新潟交通バス「上山学校前」停留所から徒歩4分●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/雑種地※造成完了後、宅地に地目変更予定●用途地域/第一種住居地域●総区画数/14区画●道路幅員/西側:6.0m(公道)、開発道路:6.0m(私道)●私道負担/有(469.94㎡の内、持ち分1/14)●販売棟数/3棟●土地面積/110.06㎡(約33.59坪)~115.06㎡(約34.80坪)●建物面積/97.43㎡(約29.47坪)~101.11㎡(約30.58坪)●建築確認番号/第R06-0554号(令和6年6月5日)他●分譲価格/4,290万円(税込)~4,580万円(税込)●販売時期/先着順受付中●建物完成時期/2024年12月下旬●入居(お引渡し)予定/2025年3月中旬

【共通物件概要】●手付金等保全措置/全国不動産信用保証株式会社●売主/ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣(15)第1125号、(建設業許可番号)国土交通大臣許可(特・般-2)第27781号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒230-8571横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL045-501-5179 ●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス)、水道(公営)、下水(公共)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●構造/木造2階建て専用住宅、屋根(スレート瓦葺)、外壁(窯業系サイディング)(新築分譲価格に含まれるもの)土地代金、敷地外周ブロック工事、長期優良住宅建物価格、給排水・電気・ガス工事費、住宅性能評価(設計・建設)取得費、建築確認申請料、水道加入金など●販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。●広告有効期限/2024年9月30日※広告内容は2024年9月10日現在のものとなります。先着順受付中につき、ご売却済みの場合もごさいいます。予めご了承ください。

住宅ローンのご案内
【取扱金融機関】東邦銀行 ●お借り入れ限度額:1億円 ●お借り入れ期間:1~40年 ●担保:ご融資対象物件 ●保証料:「一括支払方式」(借入期間35年で1,000万円お借入した場合103,080円~515,280円)または「分割支払方式」(下記金利に年0.1%~年0.5%を上乗せ) ●取扱手数料:88,000円(税込) ●金利/変動金利年0.450%~年2.725%(適用条件等は店頭にてご確認ください) ●その他:繰上返済や返済条件を変更される場合は、東邦銀行所定の手数料を申し受けます。店頭で返済額を試算いたします。商品の詳細は店頭の説明書をご覧ください。※金利などの条件は金利情勢等により変更となる場合があります。又、審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合がございます。予めご了承ください。(2024年9月10日現在)

