

モニター棟特別価格販売会開催

ZEH Oriented / HEMS / HEAT20 / ダクトレス全熱交換換気システム 導入住宅

限定
1棟

NO.8 ZEHモニター特別販売価格
3LDK 新築一戸建て **4,190万円** (税込)

子育てエコホーム
支援事業
最大100万円
補助金対象
締め切り迫る!!
子育て世帯または若者夫婦世帯が、長期優良住宅を新築する場合、詳細は係員にお尋ねください。



モニター登録期間 2024年
11/9(土) 10:00
▶12/8(日) 15:00

ご購入後、1年間光熱費のデータをご提供いただくことを条件に、お得にご購入いただける制度です。また、ご購入後、住み心地に関するアンケート等にもご協力をお願いします。
応募条件 / 新築住宅NO.8を2024年12月15日(日)までにご成約いただき、2025年3月末までにお引渡しが可能な方。
※応募多数の場合は抽選となります。抽選の場合は2024年12月8日(日)16:00～ ※詳細につきましては係員にお問い合わせください。

※完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※外構、植栽等実際のものとは多少異なることがあります。※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。

県都・新潟市の中心地 南出来島に全13区画の大規模分譲地



6~11m幅員の通り抜けできない街区内道路

車の通り抜けができない開発道路は
家の前で遊んでも安心!



教育施設・スーパーが徒歩10分圏内



ノブレスタウン南出来島エスアリーナ 全区画図



※掲載の区画図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。
※表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また、所要時間は80mにつき徒歩1分で算出しています。

上山小学校区新築一戸建て供給実績

NO.1

対象期間: 2023年4月1日~2024年3月31日 データ資料: 上山小学校区内新築一戸建て販売分譲販売件数
アドプロダクションエム調べ(2024年3月31日時点)

事前予約制

11/9(土)~12/8(日)開催

モニター棟特別価格販売会 & 女池上山完成邸見学会

会場 / ナイス新潟営業所(新潟市中央区出来島2-2-2) 時間 / ① 10:00~ ② 13:30~

◎一組ずつ完全予約制のご案内になります。ホームページ又は、お電話にて事前予約の上、ナイス新潟営業所までご来場ください。◎現地まで係員のご案内いたします。◎平日などの上記以外の日程もお気軽にご相談ください。

同時開催 / 完全予約制

頭金0円でも買っているの!?

ファイナンシャルプランナーによる
ライフプラン相談会

WEB来場予約

二次元バーコードを読み取って
ホームページから来場予約してください。

Amazonギフト券
2,000円分プレゼント

※1家族様につき1枚。※当日、翌日の来場予約につきましては、お電話にてお問い合わせください。※過去に来場特典を受け取られたお客様は対象外とさせていただきます。

NiCE ナイス株式会社

ご予約・お問合せは
ナイス新潟営業所 ☎ 0120-058-815

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 火・水曜日

カーナビ検索住所 新潟市中央区出来島2丁目2-2

お子様連れでも安心!
キッズスペース・授乳室おむつ替えスペース完備



新築分譲住宅 NO.8 大型パントリーと広々洗面室が魅力の家!!

土地面積 / 111.06㎡(約33.59坪)
 建築面積 / 97.43㎡(約29.47坪)
 ZEHモニター特別販売価格
4,190万円(税込)



Point 1 洗濯物も干せる広々洗面室に家事作業ができるカウンターを設置



Point 2 キッチン脇に大型パントリー

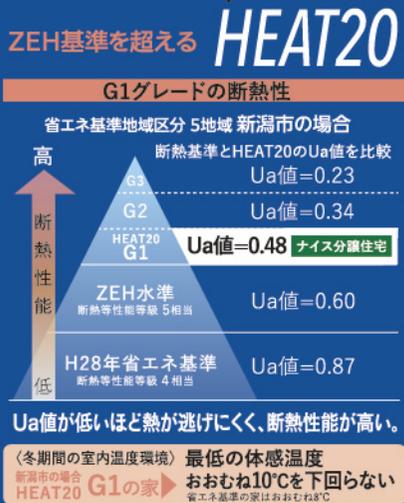


Point 3 帰宅も外出も、家族の団らんもキッチンから確認できます

現地にて構造見学会開催中[予約制]

完成してからでは見ることができない「強い家」の秘密を大公開!!

モニターハウスNO.8は
Ua値=0.45
 断熱等性能等級6相当の新築分譲住宅です。



冬暖かく、夏涼しい光熱費が削減できる家

ダクトレス全熱交換型換気システム



ナイスの分譲住宅は断熱・省エネ性能が向上したゼッチ・オリエンテッド ZEH Oriented 基準の住まいで建築します

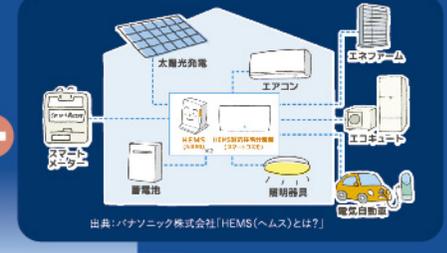


光熱費を削減

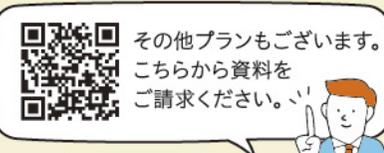
快適な住空間

CO2を削減

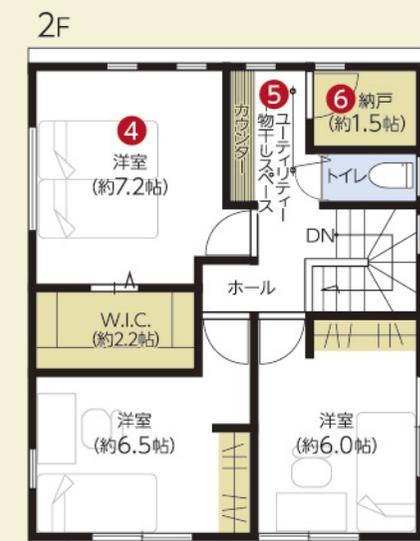
電気の「見える化」でエネルギーをムダなくかしく使う



【ノブレスタウン南出来島エスアリーナ全体物件概要】●所在地/新潟市中央区南出来島一丁目413-77他●交通/新潟交通バス「上山学校前」停留所から徒歩4分●建い率/60%●容積率/200%●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●総区画数/13区画●道路幅員/西側:6.0m(公道)、開発道路:6.0m(私道)●私道負担/有(470.57㎡の内、持ち分1/13)【新築分譲住宅物件概要】●販売棟数/1棟●土地面積/111.06㎡(約33.59坪)●建物面積/97.43㎡(約29.47坪)●建築確認番号/第R06-0554号(令和6年6月5日)●設備/電気(東北電力)、ガス(北陸ガス)、水道(公営)、下水(公共)※お引き渡し後の電力・ガス会社については、お客様の契約・選択が必要となります。●分譲価格/4,190万円(税込)●販売時期/先着順受付中●建物完成時期/2024年12月下旬●入居(お引渡し)予定/2025年3月中旬(新築分譲価格に含まれるもの)土地代金、敷地外周ブロック工事、長期優良住宅建物価格、給排水・電気・ガス工事費、住宅性能評価(設計・建設)取得費、建築確認申請料、水道加入金など※販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。●手付金等保金措置/全国不動産信用保証株式会社●売主/ナイス株式会社(宅地建物取引業免許)国土交通大臣(15)第1125号、(建設業許可番号)国土交通大臣許可(特・般-2)第27781号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒230-8571横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 TEL045-501-5179 ●広告有効期限/2024年12月8日※広告内容は2024年10月28日現在のものとなります。



7 駐車スペース並列2台分を確保
 駐車可能台数は車種により異なります。



4 主寝室に約2.2帖のW.I.C.
 5 カウンターで作業ができる室内物干しスペース



天気の影響されない、快適・便利な室内物干しスペースで家事もはかどります。

6 たっぷり収納 約1.5帖の納戸

新築住宅NO.8 販売価格4,190万円(税込)を頭金0円でご購入の場合
頭金0円 月々6万円台から購入可能
 月々返済 69,846円(年12回・元金2,980万円)
 ボーナス時 170,350円(年2回・元金1,210万円)

借入金:4,190万円、住宅ローン金利:変動型40年、0.60%(2.875%より2.275%引き下げ)

※その他は下記備考のローン概要参照

住宅ローン控除13年が適用可能

※住宅ローン控除の利用には条件がございます。詳細は係員にお尋ねください。



近隣の当社施工の完成邸をご案内します



ルームツアー動画公開中



命を守る住まい <全棟>長期優良住宅認定取得

【地震に強い】耐震等級3



※商品・プラン・地域によって一部対応が異なる場合があります。平屋で75㎡以下の面積は認定基準面積以下となるので取得いたしません。※災害時の拠点場所(赤十字病院・警察署・消防署など)となる建物の耐震強度には例外もあります。※国土交通省「官庁施設の基本性能基準」より。

20年間 地盤保証
 ※当社で地盤調査を行った場合

NICE ナイス60年点検システム
 業界トップクラスの(最長60年間)の定期点検を実現。

設計性能評価 取得予定
 建設住宅性能評価書 建物完成時に取得予定

住宅ローンのご案内【取扱金融機関】東邦銀行 ●お借り入れ限度額:1億円 ●お借り入れ期間:1~40年 ●担保:ご融資対象物件 ●保証料:「一括支払方式」(借入期間35年で1,000万円お借入した場合103,080円~515,280円)または「分割支払方式」(下記金利に年0.1%~年0.5%を上乗せ) ●取扱手数料:88,000円(税込) ●金利/変動金利年0.600%~年2.875%(適用条件等は店頭にてご確認ください) ●その他:繰上返済や返済条件を変更される場合は、東邦銀行所定の手数料を申し受けます。店頭で返済額を試算いたします。商品の詳細は店頭の説明書をご覧ください。※金利などの条件は金利情勢等により変更となる場合があります。又、審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合がございます。予めご了承ください。(2024年10月28日現在)