

NOBLESSE

# 中田4丁目

(仮称)

## 駅近 | 徒歩 8~9分

駅徒歩8~9分のフラットアプローチ。  
落ち着いた街に全6区画誕生。

# 南仙台駅

徒歩圏エリアに

## “ノブレス”シリーズ 2物件誕生!

NOBLESSE

# 中田町二軒橋

(仮称)

## 土地面積 50坪超

土地面積50坪台のゆとりある住まい。  
自然×利便性、11区画の新しい街。

南仙台エリア 建築条件付宅地

# プロジェクト説明会開催

土地の価格や土地に合わせた個別の間取りのご案内など、お客様のご要望に合わせた詳細なご提案をいたします。



## 開催日 1/4(土)・5(日) 11(土)・12(日)・13(月祝)

時間 10:00~17:00 予約制  
会場 泉ハウジングパーク 寺岡POLKU ナイス 住宅展示場

お問い合わせ  
TEL.0120-005-714  
[定休日] 火・水曜日 (12/24~1/3 冬季休業)



来場予約はこちらから



係員不在の場合がございます。ご来場の際は、事前にお問い合わせいただけますようお願いいたします。

ナイス新春フェア 検索

同時開催

## 2025 NEW YEAR



# ナイス新春フェア

ご来場で、豪華賞品が当たる!もらえる!

場所/泉ハウジングパーク 寺岡POLKU ナイス 住宅展示場 1月4(土)~26(日)  
時間/10:00~17:00

## ご来場者抽選会開催

ご来場者さまの中から抽選で当たる!

自由に商品を選べる「デジタルギフト」プレゼント!  
金賞 5万円分 1本  
銀賞 1万円分 2本  
銅賞 5千円分 5本



※抽選は、期間中に来場いただき、アンケートにご記入いただいた方で、1家族様1回限りさせていただきます。※お申し込みのみの参加はできません。※賞品がなくなり次第、終了させていただきますので、お早めにご来場ください。※賞品は告知なしに変更となる場合や、色・デザインなど異なる場合があります。※詳しくは開催会場にてご確認ください。

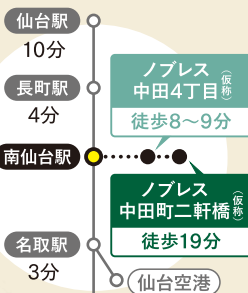
## ご来場プレゼント



※1家族につき、いずれかおひとつプレゼント ※数に限りがございます



## 仙台駅直結!最短18~29分!



ノブレスはココが違う!  
耐震等級3を超える家  
地震に強い耐震強度2倍超  
※許容応力度計算法による建築基準法の強度の2倍を超える耐震性能



中田中央公園へ徒歩圏内。  
緑いっぱいの憩いの場



駅近だから週末が楽しくなる!

# NICE ナイス

住宅事業本部 戸建住宅事業部 東日本営業部 仙台営業所

資料請求・お問い合わせ  
TEL.0120-005-714

受付時間/10:00~17:00 (火・水曜日定休) [12/24~1/3 冬季休業]

最新情報は、公式ホームページをご覧ください。



## 予告 広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みには一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置を講じることはできません。予めご了承ください。  
販売開始予定時期:2025年1月下旬



みんなが  
**はじめましての  
新しい街**  
子育てするならこの場所で

同世代家族が集まる、  
コミュニティ形成しやすい  
新しい街。

新しい分譲地のため、ご近所も互いに新生活をスタート。  
近い世代が集まりやすく、お子様にとっても友達を、  
奥様にとってはママ友をつくりやすい環境に。



ノブレスタウン  
泉中央

公園が近くで安心。  
今日も元気に  
いってらっしゃい！

公園まで  
よーいどん！

※写真はイメージです。

泉中央  
エリア  
全**211**区画  
新しい街

内、ナイス分譲18区画

1/4<sup>±</sup>より  
**完成邸  
内覧可能**

平日もご案内可能  
予約制 (火・水定休)  
12/24~1/3 冬季休業

【時間】10:00~17:00  
【場所】ノブレスタウン泉中央現地  
(カーナビ住所:泉区本田町31付近)

2024年7月撮影

※写真はイメージです。

ママ友を作りやすい/  
2つの**提供公園**が隣接



ノブレスタウン泉中央

提供公園

2024年9月撮影



週末は  
友達家族と  
庭でBBQ。

これが  
我が家の定番  
スタイル。

広い庭は笑顔が  
生まれる  
ワクワク空間

広い庭は  
僕だけの  
キャンプ場！

ゆとりの敷地面積  
全区画敷地 **50**坪超

※写真はイメージです。

**新春** 1/4<sup>±</sup>・5<sup>日</sup> | 1/11<sup>±</sup>・12<sup>日</sup>・13<sup>月祝</sup> **完成邸見学会** 開催

同時開催  
**2025 NEW YEAR**  
**ナイス新春フェア**  
ご来場で、豪華賞品が当たる！もらえる！  
場所/ノブレスタウン泉中央 時間/10:00~17:00 1月4<sup>±</sup>~26<sup>日</sup>

**ご来場者抽選会開催**  
ご来場者さまの中から抽選で当たる！

選べる **e-GIFT** 自由に商品を選べる  
「デジタルギフト」プレゼント！

金賞 **5**万円分 1本  
銀賞 **1**万円分 2本  
銅賞 **5**千円分 5本

●ラインナップの一例  
30種以上の交換商品の中から、いずれか1種類をお選びいただけます。

amazon Amazonギフトカード ※1  
西松屋 西松屋チェーン デジタルギフト  
nanaco ナナコギフト ※2  
厳選グルメギフト  
mos MOS CARD モスカード

※1本キャンペーンはナイス株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。ナイス株式会社 0120-714-401までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※2、「nanaco (ナナコ)」と「nanacoギフト」は株式会社セブン・カードサービスの登録商標です。※「nanacoギフト」は、株式会社セブン・カードサービスとの発行許諾契約により、株式会社NTTカードソリューションが発行する電子マネーギフトサービスです。※本キャンペーンについてのお問い合わせは株式会社セブン・カードサービスではお受けしておりません。ナイス株式会社までお問い合わせください。  
[選べるe-GIFT]よりお選びいただけます。  
[選べるe-GIFT]については<https://www.anatc-gift.com/use/>よりご確認ください。

**ご来場プレゼント**  
※一家族につき、いずれかおひとつプレゼント  
※数に限りがございます

マイクロファイバー  
ふきふきアニマル  
薬用入浴剤  
ひとふる1包入

新築一戸建て  
分譲価格 **4,100**万円台より  
即入居可\*

ノブレスはココが違う！  
地震に強い **2**倍超  
耐震等級3を超える家  
耐震強度

**NICE ナイス** 資料請求・お問い合わせ  
**0120-005-714**  
受付時間/10:00~17:00 (火・水曜日定休)  
12/24(火)~1/3(金) 冬季休業

最新情報は、  
公式ホームページを  
ご覧ください。  
ノブレスタウン泉中央 検索