



2025 NEW YEAR

ナイス新春フェア

ご来場で、豪華賞品が当たる! もらえる!

フェア期間 1/4[±]~26^日

1/4[±]5^日 11[±]12^日 3会場同時

モデルハウス販売会・完成邸見学会

「ナイス豊田営業所」または「ノブレス明和公園」か「ノブレストウン青木」3会場のいずれかへお越しください。
※下記の地図をご参照ください。

1/4[±]5^日
●10時~17時
「ノブレス明和公園」に
キッチンカーがやってくる!

1/4[±] 長〜い!
トルネードポテト
1/5^日 おいしいクレープ
キッチンカーがやってくる!

1/12^日
●10時~17時
「ノブレストウン青木」に
キッチンカーがやってくる!

キッチンカーの
おいしいクレープ
サービス
※フード商品写真はイメージで実際とは異なります。

ご来場者抽選会開催

ご来場者さまの中から抽選で当たる!

自由に商品を選べる「デジタルギフト」プレゼント!

e-GIFT 金賞 **5**万円分 銀賞 **1**万円分 銅賞 **5**千円分

●ラインナップの一例

amazon Amazonギフトカード
西松屋 西松屋チェーンデジタルギフト
nanacoギフト nanacoギフト
厳選グルメギフト
moscard MOS CARD

30種以上の交換商品の中から、いずれか1種類をお選びいただけます。

「選べるe-GIFT」よりお選びいただけます。「選べるe-GIFT」については <https://www.anac-gift.com/usage/> よりご確認ください。

※1.本キャンペーンはナイス株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。ナイス株式会社 0120-714-401までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※2.「nanaco(ナナコ)」と「nanacoギフト」は株式会社セブン・カードサービスの登録商標です。※「nanacoギフト」は、株式会社セブン・カードサービスとの発行許諾契約により、株式会社NTTカードソリューションが発行する電子マネーギフトサービスです。本キャンペーンについてのお問い合わせは株式会社セブン・カードサービスではお受けしていません。ナイス株式会社までお問い合わせください。

ご来場プレゼント

- ※一家族につき、いずれかおひとつプレゼント ※数に限りがございます
- マイクロファイバー ふきふき アニマル ※一家族につき、いずれかおひとつプレゼント
- 薬用入浴剤 ひとつる 1包入

豊田営業所
開設47周年
キャンペーン
開催中!!

※詳しくは裏面をご覧ください。



受付会場 2

NOBLESSE ノブレス明和公園

3棟同時 家具付モデルハウス見学会



No.3 4LDK+SIC+LS
※SIC=シューズインクローゼット LS=ランドリースペース
土地面積/165.78㎡(約50.14坪) ※地役権面積 6.54㎡を含む。
建物面積/96.47㎡(約29.18坪)

販売価格に
含まれる家具 ●リビング・ダイニングセット ●TVボード ●リビングエアコン ●全室照明
●主寝室ベッド ●洋室部屋キッズベッドとデスク

※上記以外の備品・調度品は販売価格に含まれません。※モデルハウス使用開始時期/2024年12月より

新築一戸建て分譲価格 3,900万円台より

広い土地 50^(No.3-6)坪超

ゆとりの駐車スペース 3台分 駐車可
※車種により異なります。

家事を快適にこなせる回遊動線のある家事楽!キッチン横並びのダイニングの家

毎日の家事を効率よくこなせる回遊動線キッチン

南面バルコニーに面したランドリースペース

洋室(1) (約6.6帖) 洋室(2) (約4.4帖) 洋室(3) (約4.0帖) 洋室(4) (約4.7帖)

リビング・ダイニング・キッチン (約18.2帖)

ゆったりと過ごす木の温もり空間 リビング・ダイニング

主寝室、子供部屋も確保できる 4LDKプラン

アウトドアグッズの収納に可能なシューズインクローゼット



■ノブレス明和公園 全体概要 ●所在地(地番)/愛知県豊田市明和町5丁目39番地1他※引渡しまでに分筆予定 ●交通/愛知環状鉄道「末野原」駅徒歩21分、「明和町2丁目」バス徒歩9分 ●地目/宅地、山林、畑 ※引渡しまでに宅地に変更予定 ●用途地域/高度地区/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/6区画 ●道路幅員/約4m(南西側公道・位置指定道路(1項5号)、南側公道:既存道路(1項3号)) ●私道負担/無し ●設備/上水道(公営)、排水(本下水)、電気(中部電力)、ガス(東邦ガス)※お引渡し後の電力・ガス会社については、お客様の選択・契約が必要となります。●売主/ナイス株式会社 ●取引条件の有効期限/2025年1月末日 ●新築一戸建て分譲物件概要 ●販売棟数/3棟 ●建築確認番号/第受建2024建築確認01954号(2024年8月20日) ●土地面積/132.87㎡(約40.19坪:No.1)~165.78㎡(約50.14坪:No.3)※路地状部分面積(No.2)71.81㎡、(No.3)78.70㎡含む ●建物面積/96.47㎡(約29.18坪:No.3)~99.15㎡(約29.99坪:No.1) ●販売価格(税込)/3,980万円~4,590万円 ●間取り/4LDK ●建物完成時期/No.1・2・3:2024年12月完成済 ●引渡し可能年月/No.1・2・3:2025年2月下旬予定 ※上記以外は全体物件概要に準ずる。●建築条件付宅地分譲物件概要 ●販売区画数/1区画 ●土地価格/2,550万円 ●土地面積/184.50㎡(約55.81坪)※上記以外は全体物件概要に準ずる。●先着順申込受付につき、ご希望区画がご成約の際はご容赦ください。※建築条件付土地分譲につきましては、土地売買契約後、3ヶ月以内にナイス株式会社との住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時又は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、ナイス株式会社がお受領した金額を無利息にて返金致します。※共通概要は裏面をご参照ください。

※表示距離は地図上で概算測定したもので、実際とは多少異なります。また、所要時間は現地からの距離を徒歩80m/1分で算出したものです。※所要時間は施設に対し、最も近い区画および最も遠い区画から算出したものです。

NICE ナイス 豊田営業所

お問い合わせは 0120-551-541

ナイス 豊田 検索
営業時間/10:00~17:00(火・水曜定休)

〈宅地建物取引業免許〉国土交通大臣免許(15)第1125号(建設業許可)国土交通大臣許可(特-2)第27871号(般-4)第27871号/(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1/TEL.045-505-5179

【抽選会概要】※抽選は、期間中にご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方で、1家族様1回限りとさせていただきます。※お子様のみのご参加はお断りさせていただきます。※賞品が無くなり次第、終了とさせていただきますので、お早めにご来場ください。※賞品は告知なしに変更となる場合や、色・デザインなど異なる場合があります。※詳しくは開催会場にてご確認ください。

太陽光発電システム全棟搭載

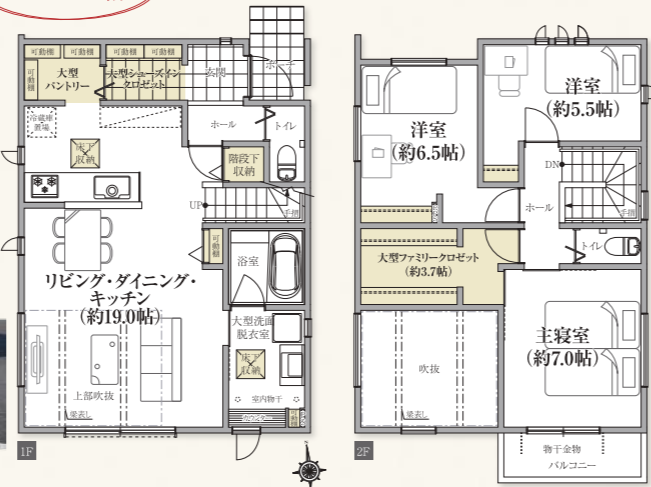
最大 10.8kW

※号棟により、搭載する太陽光発電システムのkW数は異なります。



No.2 | 3LDK+FC+SIC | 土地面積/132.24㎡(約40.00坪) 建物面積/98.33㎡(約29.74坪)

LDK19帖 家事負担軽減に配慮した、回遊性のある家。



※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

新築一戸建て分譲価格 3,900万円台より

四郷スマートタウン 徒歩14分

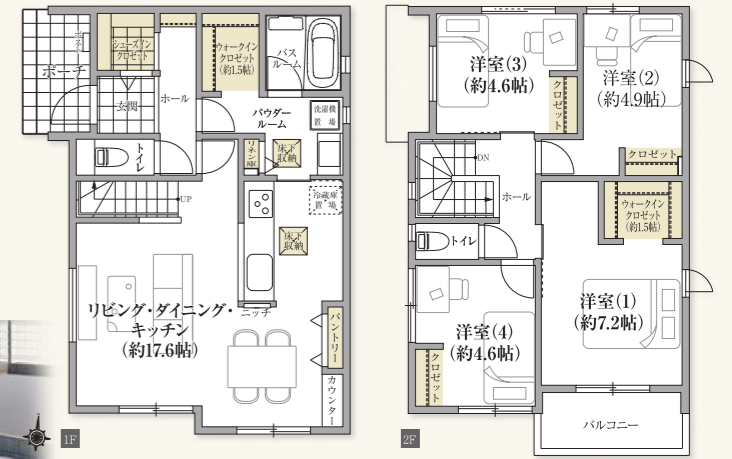
来客時にも便利 全区画3台駐車可

詳しい情報は こちらから

いよいよお披露目。堂々完成。

No.6 | 4LDK+SIC+2WIC | 土地面積/135.89㎡(約41.10坪) 建物面積/99.78㎡(約30.18坪)

家事がはかどる収納充実の4LDKプランの家。



※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

新築一戸建て分譲価格 4,700万円台より

トヨタ自動車元町工場 自転車6分

来客時にも便利 全区画2~3台駐車可

詳しい情報は こちらから

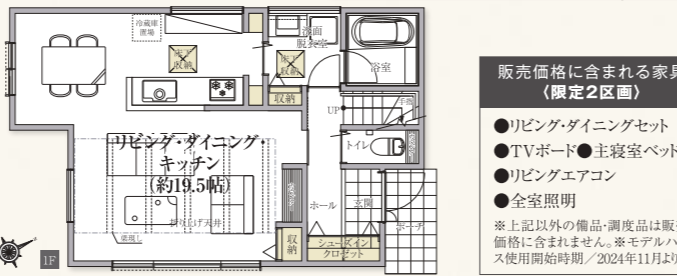
受付会場 3

通り抜けができないため、車通りが少ない 安全な全13区画の大型分譲地。

No.3 | 3LDK+3WIC+SIC | 土地面積/130.82㎡(約39.57坪) 建物面積/99.78㎡(約30.18坪)

LDK19帖超

全室ウォークイン クロゼット付 家事動線特化した 回遊動線の家。



販売価格に含まれる家具 (限定2区画) ●リビング・ダイニングセット ●TVボード ●主寝室ベッド ●リビングエアコン ●全室照明



※掲載の完成予想図は及び区画図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

新築一戸建て分譲価格 4,300万円台より

名鉄三河線「猿投」駅 徒歩7~8分

駐車スペース 3台分の区画多数

詳しい情報は こちらから

超耐震!! 耐震等級3を超える家. 住宅性能表示制度の最高ランクを超える耐震性. 建築基準法の2倍以上の耐震性能.

全邸 長期優良住宅基準/性能評価ダブル取得. NICS 基本性能が高いから. ナイス60年点検システム. 20年間 永く暮らすための地盤保証.

こちらをチェック! 来春2月からの販売物件インフォメーション

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置を講じることはできません。

NOBLESSE ノブレス平戸橋. 全11区画. 明るい南面道路と新しい分譲地. お車 3~4台駐車可能. ゆりの敷地 最大160㎡超.

NOBLESSE ノブレス御幸本町. 全4区画. 交通アクセスがスムーズ. 愛知環状鉄道線「三河豊田」駅. トヨタ自動車本社工場. 通勤に便利な御幸本町. 徒歩11分.

選べる100万円分 オプション 先着3組様. ナイス株式会社豊田営業所 開設47周年キャンペーン. 各居室エアコン. 全居室カーテン/カーテンレールセット. カップボード.

住宅購入者紹介制度. ご紹介いただいたお客様が、ナイスの物件にてご成約された場合、ご紹介者様とご購入者様に謝礼として素適なプレゼントをさせていただきます.

■共通概要 ●売主/ナイス株式会社[神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1]●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第1125号●所属団体名/(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/2025年1月末日 ※上記物件概要は2024年12月19日現在のものです。

■ノブレス四郷Ⅳ 新築一戸建て分譲 物件概要 ●所在地/豊田市四郷町山畑87-7 ●交通/愛知環状鉄道線「四郷町」駅まで徒歩16~17分(約1,250~1,290m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6.6m 西側(公道)約4m 北側(公道) ●私道負担/無 ●設備/上水道(公営)、排水(公共下水道)、電気(中部電力) ●お引渡し後の電力については、お客様の選択・契約が必要となります。