

NOBLESSE

中田4丁目

(仮称)

駅近 | 徒歩 8~9分

駅徒歩8~9分のフラットアプローチ。
落ち着いた街に全6区画誕生。

南仙台駅

徒歩圏エリアに “ノブレス”シリーズ 2物件誕生!

NOBLESSE

中田町二軒橋

(仮称)

土地面積 50坪超

土地面積50坪台のゆとりある住まい。
自然×利便性、11区画の新しい街。



全6区画
ノブレス
中田4丁目
(仮称)

全11区画
ノブレス
中田町二軒橋
(仮称)

JR南仙台駅まで
徒歩約19分

JR南仙台駅まで
徒歩約8分



通勤がこんなに
楽になるとは
思わなかった!



仙台駅直結! 最短18~29分!

ノブレスは
ココが違う!

NICEの
2倍超耐震

耐震等級3を超える家
地震に強い耐震強度2倍超

※許容応力度計算法による建築基準法の強度の2倍を超える耐震性能

中田中央公園
徒歩5分

ノブレス
中田町二軒橋
(仮称)

中田中央公園へ徒歩圏内。
緑いっぱいの憩いの場

JR南仙台駅まで
徒歩8~9分
(約600m)

ノブレス
中田4丁目
(仮称)

駅近だから
週末が楽しくなる!

※写真はイメージです。

NICE ナイス

資料請求・お問い合わせ
☎ 0120-005-714
受付時間/10:00~17:00 (火・水曜日定休) [12/24~1/3 冬季休業]

最新情報は、
公式ホームページを
ご覧ください。



予告
広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込みには一切応じられません。また、申込みの順位に関する措置を講じることはできません。予めご了承ください。
販売開始予定時期: 2025年1月下旬

南仙台エリア 建築条件付宅地

プロジェクト説明会開催

土地の価格や土地に合わせた個別の間取りのご案内など、お客様のご要望に合わせた詳細なご提案をいたします。



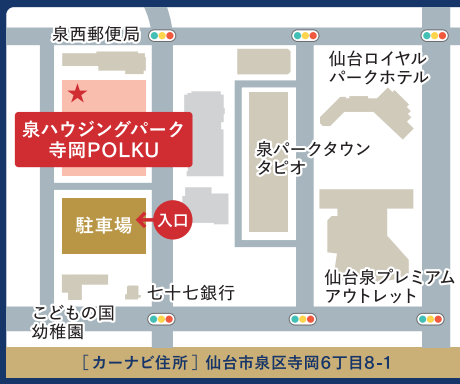
開催日 1/4(土)・5(日) 11(土)・12(日)・13(月祝)

時間 10:00~17:00 会場 泉ハウジングパーク 寺岡POLKU ナイス 住宅展示場

お問い合わせ
TEL.0120-005-714
[定休日] 火・水曜日
(12/24~1/3 冬季休業)



係員不在の場合がございます。ご来場の際は、事前にお問い合わせいただけますようお願いいたします。



同時開催

2025 NEW YEAR

5年

ナイス新春フェア

ご来場で、豪華賞品が当たる! もらえる!

場所 泉ハウジングパーク 寺岡POLKU ナイス 住宅展示場 1月4(土)~26(日)

時間 10:00~17:00

ご来場者抽選会開催 ご来場者さまの中から抽選で当たる!

自由の商品を選べる「デジタルギフト」プレゼント!

金賞 5万円分 1本
銀賞 1万円分 2本
銅賞 5千円分 5本

●ラインナップの一例 30種以上の交換商品の中から、いずれか1種類をお選びいただけます。

amazon Amazonギフトカード※1
西松屋 西松屋チェーン デジタルギフト
nanacoギフト※2
厳選グルメギフト
MOS CARD モスカード

※1本キャンペーンはナイス株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。ナイス株式会社 0120-714-01までお問い合わせいたします。※Amazon、Amazon.jp およびそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。※2. (nanaco (ナナコ)) と (nanacoギフト) は株式会社セブン-カードサービスの登録商標です。※ (nanacoギフト) は、株式会社セブン-カードサービスの発行許諾契約により、株式会社NTTカードソリューションが発行する電子マネーギフトサービスです。※本キャンペーンについてのお問い合わせは株式会社セブン-カードサービスではお受けしていません。ナイス株式会社までお問い合わせください。

ご来場プレゼント ※一家族につき、いずれかおひとつプレゼント ※数に限りがございます

マイクロファイバー ふきふき アニマル
薬用入浴剤 ひとつろ 1包入

【抽選会概要】
※抽選は、期間中にご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方で、1家族様1回限りとしてさせていただきます。※お申し込みのみの参加はお断りさせていただきます。※賞品がなくなり次第、終了させていただきますので、お早めにご来場ください。※賞品は告知なしに変更となる場合や、色・デザインなど異なる場合があります。詳しくは開催会場にてご確認ください。

中田町二軒橋

(仮称)

全11区画

駅に
ほどよく近い、
ゆったり暮らしたい方に
おすすめです

土地面積50坪台中心の、ゆとりある住まい。
自然と利便性が調和された全11区画の新しい街。

ゆとりある
敷地面積50坪超

広々とした庭は、家族や友人とのBBQを楽しんだり、子供たちの遊び場として最適です。また、自分だけの好きな花を育てたり、野菜を収穫したりと多彩な楽しみ方が可能です。

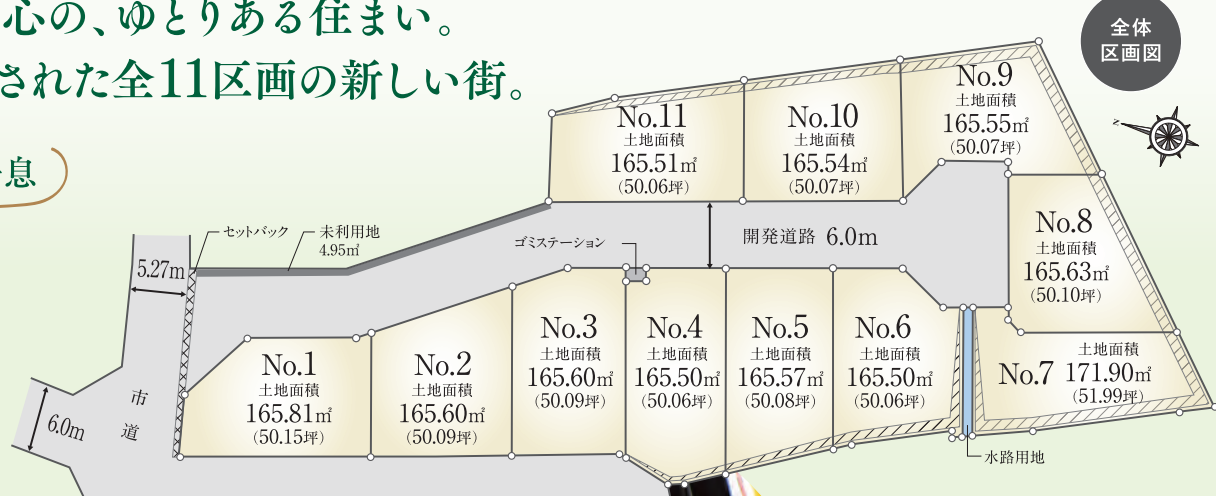
豊かな家族の時間を共有できるゆとりある住まい。

休日はお友達を呼んで広い庭でBBQ!

広い駐車スペースは多用途に使えるなにかと便利!

※写真はイメージです。

※敷地内に電柱・支線が設置する場合があります。該当する区画についてはお問い合わせください。 ※全区画図はイメージのため、実際とは異なる場合があります。 ※計画段階のもので、区画数及び土地面積等、変更になる場合があります。 ※方位は印刷の都合上、多少の誤差が生じます。詳しくは現地にてご確認ください。



全区画図

中田4丁目

(仮称)

全6区画

「駅近」に
住みたい方に
おすすめ

駅徒歩8~9分の駅近フラットアプローチ。
落ち着いた住環境に誕生する全6区画。

ゆとりある
居住者専用通路

ゆとりある隣棟との距離感でプライバシーを確保。専用通路内は通り抜けができないので車通りが少なく、防犯面でも安心して暮らせる環境です。

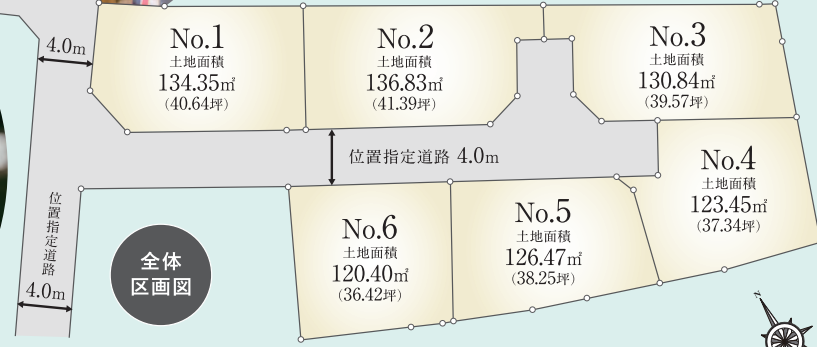
通学も安心、学びも充実。
子育て世代に嬉しい住まい

小・中学校が近く、周辺には塾や図書館など、教育施設が充実しているため安心して子育てができる環境です。

近隣の教育施設

- 中田小学校
- 中田中学校
- 中田なないろ保育園
- バンビの森こども園
- 中田幼稚園
- 中田児童館 など

駅前の保育施設のおかげで、仕事と育児を両立できる。



全区画図

※写真はイメージです。

ノブレスなら理想のお家が見つかる!

お客様の理想の住まいを形にするため、豊富な商品ラインナップから選ぶことができます。長期優良住宅に準じた高性能を標準仕様とし、快適な暮らしをご提案します。



MEZZANINE
メザニン

高天井の大空間+吹き抜けLD。

大空間LDに家族が自然と集まり、高天井の開放的空間でのびのび、広い自由自在の空間は、ワークスペースや趣味空間に早変わり。

1階にひと部屋あるから、平屋風の暮らしもできて、2階はちゃんとした居室だから、使い勝手◎



思わずLDにいる家族に声をかけたくなる吹き抜け空間。



ノブレスの家を実際に見て、その魅力をご体感ください。

ノブレスの個性ゆたかな家ラインナップ

室内がさらに広く、土間(インナーテラス)のある家 | 『吹抜け&南面大開放』邸宅



玄関からリビングまでのインナーテラスは、半屋外を演出し、まるでグランピングをしているかのような非日常空間を味わえます。



天井が高く、開放感抜群のリビングで、心も体もリフレッシュ!

間取りや動線が実際に体感できて参考になるね!

実際に暮らすイメージが湧くね!

建築事例の詳細はこちら



大好きな自転車を部屋からいつでも眺められる、まるで僕だけの秘密基地!



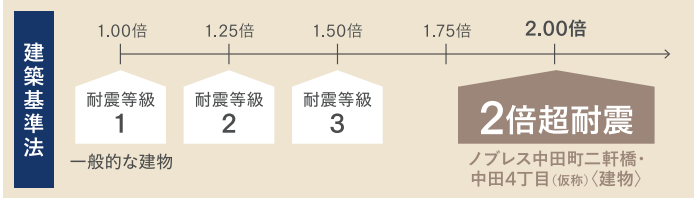
耐震

耐震等級3を超える
“地震に強い”性能



建築基準法の2倍以上の耐震性能

地震に強い家づくりを推進するため、建築基準法の基準を超える耐震強度2倍超を基準としています。

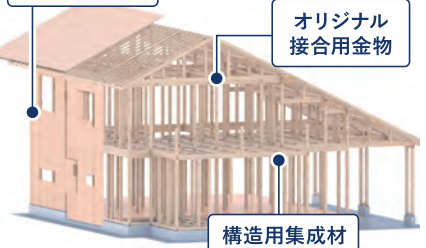


耐久性

独自工法“パワービルド工法”

高い強度と耐久性を誇る、オリジナル工法「パワービルド」。柱や梁に頑丈な構造用集成材を使用し、壁を構造用耐力面材で補完。点と面、両方で建物を支える、優れた性能を発揮する新しい建築工法です。

構造用耐力壁



オリジナル接合用金物

構造用集成材

ノブレスはココが違う!



詳しくはこちらをCHECK!!

■中田町二軒橋プロジェクト(仮称)全体物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区中田町字二軒橋32番地 ●交通/JR東北本線「南仙台」駅 徒歩19分~20分 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%・容積率:200% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●総区画数/11区画 ●道路幅員/約6.0m(位置指定道路) ●私道負担/有り ※私道負担面積 517.84㎡(均等按分) ●設備/上水道(公営)、排水(本下水)、電気(東北電力) ※お引渡し後の電力会社についてはお客様の選択・契約が必要となります。 ●手付金等の保全機関/全国不動産信用保証株式会社 ●売主/ナイス株式会社 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第1125号 ●所属団体名/(一社)不動産流通経営協会、(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●中田4丁目プロジェクト(仮称)全体物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区中田4丁目17-1他 ●交通/JR東北本線「南仙台」駅 徒歩8分~9分 ●建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%(1区画のみ70%)・容積率:160% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●総区画数/6区画 ●道路幅員/約4.0m(位置指定道路) ●私道負担/有り ※私道負担面積 304.73㎡(均等按分) ●設備/上水道(公営)、排水(本下水)、電気(東北電力) ※お引渡し後の電力会社についてはお客様の選択・契約が必要となります。 ●手付金等の保全機関/全国不動産信用保証株式会社 ●売主/ナイス株式会社 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-33-1 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第1125号 ●所属団体名/(一社)不動産流通経営協会、(一社)不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建築条件付宅地 予告物件概要(中田町二軒橋プロジェクト(仮称)) ●販売区画数/未定 ●土地価格/未定 ●販売開始予定時期/2025年1月下旬 ●土地面積/165.50㎡(約50.06坪)~171.90㎡(約51.99坪) (中田4丁目プロジェクト(仮称)) ●販売区画数/未定 ●土地価格/未定 ●販売開始予定時期/2025年1月下旬 ●土地面積/120.40㎡(約36.42坪)~136.83㎡(約41.39坪) ●備考/※分筆登記前につき、確定測量後、土地面積が変更となる場合がございます。 ※建築条件付宅地/土地売買契約後、3ヶ月以内にナイス株式会社との住宅の建築請負契約を締結する事を条件とし、この期間内に住宅を建築しないことが確定した時は又は建物の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり、ナイス株式会社が受領した金額を無利息にて返金致します。建物プランは、土地購入者の自由判断によります。 ■予告広告/本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。本広告は、本物件のホームページで行う予定です。掲載予定時期:2025年1月下旬予定(ホームページアドレスhttps://www.house.jp/kodate/kt-nikenbashi/)